



RISALAH PEMBERITAHUAN PRODUK

Pelanggan yang dihormati,
Risalah Pemberitahuan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang takaful keluarga.
Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu; **anda harus membacanya juga.**

Tarikh: 30/09/2026

1 Apakah Mortgage Reducing Term Takaful?

Mortgage Reducing Term Takaful ialah pelan takaful bertempoh dengan caruman tunggal untuk 33 tahun yang menyediakan pembayaran manfaat sekaligus sekiranya berlaku Kematian, Hilang Upaya Penuh dan Kekal (HUPK) (sebelum umur 65 tahun hari lahir terhampir) ke atas Orang yang Dilindungi. Ini adalah pelan takaful keluarga bagi tujuan perlindungan terhadap pembiayaan kewangan gadai janji. Bayaran manfaat sekaligus akan bergantung kepada Jadual Jumlah Perlindungan Berkurangan dan nilai tunai terkumpul di dalam Akaun Individu Peserta (PIA) (jika ada).

Konsep Syariah yang digunakan bagi produk ini termasuk:

- Tabarru’:** Sebahagian daripada Caruman yang diperuntukkan ke dalam Dana *Tabarru’* sebagai derma yang Orang yang Dilindungi rela berikan untuk membantu dan memberikan pertolongan kepada Orang yang Dilindungi yang memerlukan.
- Wakalah:** Kontrak agensi di mana:
(i) *Wakalah bi al-Ujrah:* Caj yang dikenakan terdahulu mengikut peratusan Caruman yang dibayar di mana Peserta/Orang yang Dilindungi melantik Kami untuk mengurus Dana *Tabarru’* dan dana yang berkaitan. Amaun tersebut akan ditolak daripada Akaun Individu Peserta (PIA).

Nota: Senarai ini adalah **tidak menyeluruh**. Sila rujuk Apendiks bagi senarai penuh konsep Syariah yang digunakan.

2 Ketahui Perlindungan/Manfaat Anda

Sebagai ilustrasi, bagi RM 40,103.00, anda akan menerima perlindungan/manfaat takaful keluarga yang berikut:

Perlindungan	Manfaat Kematian/HUPK: (i) Jumlah Perlindungan Berkurangan; dan (ii) Nilai PIA, jika ada	
Perlindungan/Manfaat Tambahan	Penerangan	Jumlah Dibayar (RM)
	Manfaat Matang Sekiranya Orang yang Dilindungi masih hidup pada Tarikh Tamat Tempoh, baki jumlah di dalam PIA, jika ada, akan dibayar sekaligus.	Nilai PIA, jika ada.

Nota: Tertakluk kepada terma dan syarat. Sila rujuk pada *Ilustrasi Manfaat dan Sijil Takaful untuk Jadual Jumlah Perlindungan Berkurangan*. Bayaran bagi HUPK adalah terhad kepada jumlah keseluruhan tidak melebihi RM2,000,000 bagi Sijil ini dan semua sijil individu dan berkaitan kredit termasuk endorsmen dan aneksur, jika ada, (kecuali sijil-sijil berkelompok) yang dikeluarkan oleh Kami ke atas Orang yang Dilindungi yang sama selepas tuntutan dibenarkan oleh Kami.

Takaful keluarga anda **dikecualikan sekiranya:**

Manfaat Kematian

- Bunuh diri, ketika waras atau tidak waras, dalam tempoh satu (1) tahun dari tarikh berkuat kuasa.

Manfaat HUPK

- Disebabkan kecederaan badan yang dilakukan sendiri, ketika waras atau tidak waras; atau
- Akibat daripada pelanggaran undang-undang atau provokasi menyerang oleh anda; atau
- HUPK yang telah wujud sebelum atau pada tarikh berkuat kuasa.

Nota: Senarai ini adalah **tidak menyeluruh**. Anda mesti rujuk *Sijil Takaful* bagi senarai penuh pengecualian.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan untuk takaful keluarga anda, anda boleh:

Hubungi Kami di:
(603)-4259-8338

Lawati Kami di:
www.greateastertakaful.com

Emel Kami di:
i-greatcare@greateastertakaful.com

Rujuk Apendiks

3 Ketahui Kewajipan Anda

Untuk takaful keluarga ini, anda mesti membayar caruman takaful sebanyak:	
Caruman	RM 40,103.00 Caruman tertakluk kepada cukai perkhidmatan dan/atau lain-lain cukai yang berkenaan.
Tempoh: Caruman tunggal pada permulaan sijil.	
Anda juga harus membayar yuran dan caj yang berikut:	
Duti Setem	RM 10 setiap Sijil Induk (termasuk dalam Caj Pendahuluan)
Komisen/Caj Pendahuluan (Yuran Wakalah)	Jumlah Caj Pendahuluan: 25% dari caruman tunggal atau RM 10,025.75 Jumlah Komisen (termasuk dalam Caj Pendahuluan): 10% dari caruman tunggal atau RM 4,010.30 <i>Nota: Rujuk Ilustrasi Manfaat untuk maklumat lanjut mengenai Caj Pendahuluan dan Komisen bagi setiap tahun sijil.</i>
Tabarru'	Ditolak secara bulanan daripada PIA, sebagai tujuan menyediakan perlindungan dan menampung tuntutan ke atas kejadian/risiko yang dilindungi di bawah Sijil Takaful.

Nota: Senarai ini adalah *tidak menyeluruh*. Sila rujuk Apendiks bagi senarai penuh kewajipan. Kadar caruman adalah diguna pakai bagi risiko standard. Caruman yang anda perlu bayar dan terma sijil mungkin berbeza mengikut keperluan pengunderaitan Kami.

4 Syarat Utama yang Lain

Keperluan untuk Membuat Pendedahan – Anda mestilah mendedahkan semua fakta material seperti keadaan perubatan, dan menyatakan umur anda dengan betul. Tempoh Kesenambungan HUPK – Sekurang-kurangnya enam (6) bulan berturut-turut dari tarikh hilang upaya. Nilai Serahan – Anda boleh menerima baki jumlah dalam PIA apabila pelan ditamatkan atau matang, yang mungkin akan kurang daripada jumlah caruman yang diperuntukkan ke dalam PIA. Tiada manfaat akan dibayar dari Dana <i>Tabarru'</i>. Prosedur Tuntutan – Borang tuntutan boleh didapati daripada laman web Kami. Bukti tuntutan mestilah diterima dan diluluskan oleh Kami untuk memudahkan pembayaran sebarang manfaat. Sekiranya berlaku tuntutan, adalah dinasihatkan untuk memberitahu Kami serta-merta. Nota: Senarai ini adalah <i>tidak menyeluruh</i>. Anda hendaklah merujuk Sijil Takaful bagi senarai penuh terma dan syarat.	
--	--

? Bolehkah saya membatalkan sijil ini?

Ya, anda boleh membatalkan sijil ini dengan memberi notis bertulis kepada Kami atau LPPSA.

- Tempoh Rujukan Percuma** - Anda boleh membatalkan Sijil Takaful anda dalam masa lima belas (15) hari setelah menandatangani Resit Pengakuan atau e-Pengakuan setelah menerima Sijil atau e-Sijil (mana yang berkenaan), atau dalam tempoh 1 tahun daripada Tarikh Berkuat Kuasa, mana yang kemudian, melalui pemberitahuan bertulis kepada Kami atau LPPSA. Kami akan membayar balik kepada LPPSA jumlah menyamai caruman yang telah dibayar, dengan segera, setelah ditolak bayaran perubatan (jika ada) untuk pemeriksaan perubatan.
- Notis Bertulis** - Anda boleh membatalkan sijil ini, dengan memberi notis bertulis kepada Kami atau kepada LPPSA. Namun, anda tidak dinasihatkan untuk memegang sijil ini dalam jangka masa pendek memandangkan kos permulaan yang tinggi. Menyertai pelan Takaful Keluarga adalah satu komitmen kewangan jangka panjang. Nilai tunai terkumpul yang mungkin anda terima, bergantung kepada arahan bertulis kepada Kami, apabila anda membatalkan sijil sebelum tempoh matang mungkin lebih rendah daripada jumlah caruman keseluruhan yang anda telah bayar.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/produk yang layak adalah dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM) sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans (TIPS) PIDM atau hubungi Great Eastern Takaful Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

Jika terdapat percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia untuk Risalah Pemberitahuan Produk ini, versi Bahasa Inggeris akan digunakan. Istilah “Bank” atau “Peserta” merujuk kepada institusi kewangan yang bertindak sebagai pengantara.



PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Customer,

The Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your family takaful.

Other customers have read this PDS and found it helpful; **you should read it too.**

Date: 30/09/2026

1 What is Mortgage Reducing Term Takaful?

Mortgage Reducing Term Takaful is a single contribution term takaful plan for 33 years that provides a lump sum benefit payment in the event of Death or Total and Permanent Disability (TPD) (before age 65 nearest birthday) of the Person Covered. This is a family takaful plan for protection purpose against the mortgage financing. The lump sum benefit payment will depend on the Schedule of Reducing Sum Covered and the accumulated cash value in Participant's Individual Account (PIA) (if any).

The applicable Shariah concept for this product include:

- Tabarru':** A portion of Contribution allocated into the *Tabarru'* Fund as donation that the Person Covered willingly relinquishes in order to help and provide assistance to fellow Person Covered in need.
- Wakalah:** The contract of agency where:
 - (i) *Wakalah bi al-Ujah:* The charge imposed upfront according to the percentage of Contribution paid as Participant/Person Covered appoints Us to manage *Tabarru'* Fund and the related funds. The amount will be deducted from Participant's Individual Account (PIA).

Note: This list is **non-exhaustive**. Please refer to the Appendix for full applicable Shariah concept.

2 Know Your Coverage/Benefits

As an illustration, for RM 40,103.00, you will receive the following family takaful coverage/benefits:		
Coverage	Death/TPD Benefit: (i) Reducing Sum Covered; and (ii) PIA Value	
Additional Coverage / Benefits	Description	Amount Payable (RM)
	Maturity Benefit Upon survival of the Person Covered to the Expiry Date, amount left in the PIA, if any, will be payable in one lump sum.	PIA value, if any.

Note: Terms and conditions apply. Please refer to the Benefit Illustration or Takaful Certificate for the Schedule of Reducing Sum Covered. The payment to be made for TPD shall be limited to an amount not exceeding RM2,000,000 in aggregate under this Certificate and all individual and credit-related certificates including endorsement and annexure, if any, (but excluding any group certificates) issued by Us on the same Person Covered after the claim is admitted by Us.

Your family takaful **excludes**:

Death Benefit

- Suicide whether sane or insane, within one (1) year from the effective date.

TPD Benefit

- Self-inflicted bodily injuries while sane or insane; or
- Is resulted from breach of law by you or any assault provoked by you; or
- TPD that has existed prior to or on the effective date.

Note: This list is **non-exhaustive**. You must refer to the Takaful Certificate for the full list of exclusions.

If you have any questions or require assistance on your family takaful, you can:

Call Us at:
(603)-4259-8338

Visit Us at:
www.greateastertakaful.com

Email Us at:
i-greatcare@greateastertakaful.com

Refer to the Appendix

3 Know Your Obligations

For this family takaful, you must pay a takaful contribution of:	
Contribution	RM 40,103.00 Contribution may be subjected to service tax and/or other tax(es), if applicable.
Duration: Single contribution at the inception of the certificate.	
You also have to pay the following fees and charges:	
Stamp duty	RM 10 per Master Certificate (included as part of Upfront Charge)
Commission/Upfront Charge (Wakalah Fee)	Total Upfront Charge: 25% of single contribution or RM 10,025.75
	Total Commission (included as part of Upfront Charge): 10% of single contribution or RM 4,010.30 <i>Note: Refer to the Benefit Illustration for the details on Upfront Charge and Commission for each certificate year.</i>
Tabarru'	Deducted monthly from the PIA, for the purpose of providing protection and meeting claims on the events/risks covered under the Takaful Certificate.

Note: This list is **non-exhaustive**. Please refer to the Appendix for full list of obligations. The contribution rate is applicable to standard risks. The contribution and certificate terms may vary depending on Our underwriting requirement.

4 Other Key Terms

Importance of Disclosure – You must disclose all material facts such as your medical condition and state your age correctly. TPD Continuation Period – At least six (6) consecutive months from the date of disability. Surrender Value – You may receive the remaining amount in PIA upon termination or maturity of this plan, which may be less than the total allocated contribution into the PIA. No benefits will be payable from the <i>Tabarru'</i> Fund. Claim Procedures – Claim forms can be obtained from Our website. Proof of claim must be accepted and approved by Us to facilitate payment of any benefit. In the event of claim, it is advisable to notify Us immediately.	
Note: This list is non-exhaustive . You should refer to the Takaful Certificate for the full list of terms and conditions.	

? Can I cancel my certificate?

Yes, you may cancel your certificate by giving a written notice to Us or LPPSA.

- Free-look Period** - You may cancel your Takaful Certificate within fifteen (15) days after signing the acknowledgement or e-acknowledgement receipt upon receiving the Certificate or e-Certificate (where applicable), or within 1 year from the Effective Date, whichever is later, by way of a written notice to Us or LPPSA. We will refund to LPPSA an amount that equals the contribution paid less the medical expenses incurred (if any) for the medical examinations.
- Written Notice** - You can cancel your certificate by giving written notice to Us or LPPSA. However, it is not advisable to hold this plan for a short period of time in view of the high initial cost. Participating in a Family Takaful plan is a long-term financial commitment. The accumulated cash value that you may get, depending on the written instruction to Us, when you cancel the certificate before maturity period will be much lesser than the amount of contribution that you have paid.

The benefit(s) payable under eligible certificate/product is (are) protected by Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM) up to limits. Please refer to PIDM's Takaful and Insurance Benefits Protection System (TIPS) Brochure or contact Great Eastern Takaful Berhad or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

If there is any discrepancy between the English and Bahasa Malaysia versions of this document, the English version shall prevail. The term "Bank" or "Participant" shall refer to the financial institution that acts as an intermediary.